

相続税特化型事務所の事例に学ぶ 「相続税土地評価減額実例 10 選と 広大地の裁決事例解説」

講師： 株式会社フジ総合鑑定 代表取締役 不動産鑑定士 藤宮 浩 先生
フジ相続税理士法人 代表社員 税理士 高原 誠 先生

これまで 3,000 件以上の相続税申告を手がけてきたフジ総合グループ。税理士と不動産鑑定士の双方の強みを生かし、土地評価の減額による相続税額の還付なども多く手掛けてきました。本講義では相続税の減額や還付の大きな要素となる土地評価について、フジ総合グループがこれまで手掛けた事例を参考に、失敗体験も交えながら解説していただきます。

日 時： 平成 28 年 7 月 21 日（木） 16：00～19：00（休憩時間等含む）

セミナー終了後、懇親会を行いますので、是非ご参加ください。（下記お申込み欄をご覧ください。）

場 所： TKP 渋谷カンファレンスセンター
渋谷駅徒歩 3 分
（渋谷区渋谷 2-17-3 渋谷東宝ビル）

参加費： 7,560 円（税込）

【講演内容】

第一部「土地評価減額事例」

- ・複雑な土地評価（土地は個別性が大きい）・不整形地の取り方
- ・利用区分毎の評価・容積またがり・広大地（対象地、対象面積、側方線路外し）・利用価値の著しく劣る土地評価
- ・水路に囲まれている土地の評価・都市計画施設・セットバック
- ・鑑定評価を入れるポイント（無道路地・がけ地・広大地対象面積に満たない土地）

第二部「広大地の裁決事例解説」

- ・不服申し立てして直ぐ認められた事例
- ・茨城で認められて、埼玉で否認された事例・審判待ちの事例



← 藤宮 浩 先生

平成 16 年不動産鑑定士登録後、株式会社フジ総合鑑定の代表取締役に就任。フジ総合グループの代表を務め、年間 400 件を超える相続関連案件を手掛ける。相続税還付業務の第一人者として、各地での講演多数。

→ 高原 誠 先生

平成 17 年 税理士登録、平成 18 年 フジ相続税理士法人設立。相続に特化した専門事務所の代表税理士として、年間 450 件以上の相続税申告・減額・還付案件に携わる。プレジデントなど各種媒体への寄稿・取材協力も多数行う。



お申込から受講までの流れ・・・

- ① 受講を希望される方は本書を FAX にてお送りください。
 - ② 概ね 1 週間以内に「ご請求書」を郵送にてご送付いたします。
 - ③ 「ご請求書」到着後、指定口座に受講料をお振込ください。
 - ④ 開催日約 1 週間前にメールにて「受講票」をお送りいたします。
 - ⑤ 「受講票」は当日必ずお持ちください。
- ※ 懇親会参加費は別途、セミナー会場にてお支払いいただきます。

ご注意 ご欠席の場合、配布した資料は後日ご郵送いたしますが、講義の録音は致しませんのでご了承ください。

7/21(木)セミナーお申込み ☎ FAX:03-5778-2614

セミナー後の懇親会（会費：5,000 円/税込）に（参加する ・ 参加しない）
↑どちらかに○をつけてください

貴事務所名		お 名 前	
TEL		領収書のお宛名	事務所名 ・ 個人名
E-mail	@	（受講票の送付先となります）	